



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

L. Kriegelstraat 22, 3040 Huldenberg

€ 375.000

Ref. 7288226



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 155m²

Grond opp.: 400m²

EPC: 371kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Degelijke 3-gevel woning met mooi uitzicht op natuurgebied gelegen op een perceel van +/- 4 are nabij het centrum van Huldenberg, bouwjaar 1964.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet, 32m² woonkamer met houtkachel, ingerichte keuken (15m²), berging/bijkeuken/wasplaats met toegang naar terras.

Verdieping 1: nachthal, slaapkamer 1 (15m²), slaapkamer 2 (9m²), door naar slaapkamer 3 (15m²), badkamer met ligbad, wastafel in meubel en toilet.

Kelderverdieping: 31m² kelder/berging, garage van 33m².

Buitenruimte: parkeerplaats voor en naast de woning, terras, tuinberging.

Overige informatie: PVC ramen dubbele beglazing, recente verwarmingsketel op gas (condensatie). EPC D: geen renovatieverplichting. Gunstige ligging nabij natuurgebied, bushalte op 350m, centrum Huldenberg op 1,5km.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.041,00
Onroerende voorheffing: € 836,64

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1964
Oriëntatie achtergevel: Oost

ENERGIE

EPC score: 371
EPC code: 20251031-0003722358-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 400,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 10,00 m²
Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 15,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer 1: 7,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: 9,00 m²
Kelder: 31,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1