



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

Leuvensebaan 157, 3040 Huldenberg

€ 425.000

Ref. 7558713



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 914m²

Buurt: landelijk

EPC: 350kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Alleenstaande woning met mooi uitzicht op agrarisch gebied te Sint-Agatha-Rode. Bouwjaar 1951, renovatie 2006, opfrissingswerken nodig, mooi perceel van 9are14ca.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet met wastafel, bureau/slaapkamer (9,5m²), 25m² woonkamer met toegang naar terras en tuin, ingerichte keuken.

Verdieping 1: nachthal, hoofdslaapkamer met ensuite badkamer met douche in bad en wastafel in meubel, 3 slaapkamers (10m² + 9m² + 9m²), ingerichte douchekamer met toilet en wastafel in meubel.

Zolderruimte (berging) en kelder.

Buitenruimte: terras en tuin met mooi uitzicht, aparte garage voor 1 wagen, parkeerplaats naast de woning.

Overige info: dubbele beglazing, elektrische installatie conform, verwarming op gas.

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 724,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.625,00
Onroerende voorheffing: € 581,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1951
Renovatiejaar: 2006
Staat: Deels te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 350
EPC code: 20240912-0003359057-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 914,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 4,00 m²
Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 16,00 m², geïnstalleerd
Nachthal: 3,00 m²
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Slaapkamer 5: 9,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Badkamer 2 : 4,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: 12,00 m²
Zolder: 20,00 m²

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4