



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

Tommestraat 22, 3040 Huldenberg

€ 240.000

Ref. 7080550



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 950m²

Buurt: centraal

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning op een perceel van 9are50ca in het centrum van Ottenburg. Indeling: inkomhal, ruime woonkamer, ingerichte keuken, berging. Verdieping: nachthal, badkamer, 4 slaapkamers. Kelder. Renovatie nodig. Perceel van ongeveer 19m breed aan de straat met zicht op agrarisch gebied. Wandelaafstand van centrum Ottenburg en al zijn voorzieningen. Contacteer ons voor meer informatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 240.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Bouwjaar: 1960

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 950,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 12,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Badkamer type: Zitbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja