Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Telefoonnummer: 0494645450
E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 395.000

E. Gilisstraat 4, 3040

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 214m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 481kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Degelijke en instapklare woning met afzonderlijk gastenverblijf/studio, gelegen in het centrum van Huldenberg. Bouwjaar 1979, gerenoveerd in 2015.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, woonkamer van 36m² met cassettehaard, volledig ingerichte open keuken, garage voor 1 wagen, wasplaats, terras en parkeerplaats voor de woning. Geen tuin.

Eerste verdieping: nachthal, 3 slaapkamers (16m² + 16m² + 8m²), ingerichte badkamer met ligbad, toilet en wastafel in meubel. Afzonderlijk gastenverblijf/studio met leefruimte van 22m² en kitchenette, slaapkamer, douchekamer en eigen terras. Ideaal voor inwonende familieleden, oudere kinderen, enz.

Overige informatie: zolder (berging), kelder, EPC-label E, eenvoudig te verbeteren door bijkomende dakisolatie op de zolder. Centrale verwarming op stookolie, recente pvc-ramen met dubbele beglazing. Uitstekende ligging in het centrum van Huldenberg, op wandelafstand van alle voorzieningen.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 716,00
Onroerende voorheffing: € 589,66

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1979
Renovatiejaar: 2015
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 481
EPC code: 20260928-0003964215-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 214,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Nachthal: 3,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Slaapkamer 4: 7,50 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Badkamer 2 : 4,00 m² douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: 15,00 m²
Kelder: 10,00 m²

Regenwaterput: Ja

Zolder: 28,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 23,00 m²
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1