Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Telefoonnummer: 0494645450
E-mail: david@kdcimmo.be

€ 425.000

Te koop - Huis

Stockemstraat 5, 3040 Huldenberg

Ref. 7836550

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 4
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 260m²
Grond opp.: 716m²
Terras opp.: 30m²

EPC: 956kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Een unieke kans voor renovatieliefhebbers! Deze alleenstaande villa met tal van mogelijkheden is rustig gelegen in een doodlopende straat, op wandelafstand van het centrum van Huldenberg.

Gelegen op een perceel van 7a16ca en gebouwd in 1976, vormt deze woning de ideale basis om uw droomwoning volledig naar eigen smaak te realiseren.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, ruime woonkamer van 40 m² met schuifraam naar terras en tuin, open keuken, nachthal, apart toilet, 4 slaapkamers (16 m², 12 m², 10 m² en 10 m²) en douchekamer met douche en dubbele wastafel.

Zolderverdieping: drie ruime zolders met mogelijkheid tot verdere inrichting.

Kelderverdieping: volledig onderkelderd met 4 kelders, wasplaats en garage met automatische poort.

Buitenruimte: parkeerplaats voor de woning, aangenaam terras, tuin met tuinberging achteraan.

Overige informatie: woning volledig te renoveren, gelegen in een bijzonder rustige en kindvriendelijke omgeving, op wandelafstand van school, bakker, supermarkt, sporthal, openbaar vervoer en alle voorzieningen. Een uitstekende ligging voor wie rustig wil wonen met alle faciliteiten binnen handbereik.

Financieel

Prijs: € 425.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.948,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 4.480,00
Onroerende voorheffing: € 1.603,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1976
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Energie

EPC score: 956
EPC code: 20260119-0003778689-RES-2
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 716,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Hal: 10,00 m²
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 13,00 m²
Nachthal: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: 15,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: 75,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Garage oppervlakte: 40,00 m²
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Ja