



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

Prins-Regentplein 9, 3010 Kessel-Lo

€ 410.000

Ref. 7192320



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 110m²

Grond opp.: 290m²

Buurt: centraal

EPC: 253kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Goed gelegen recent gerenoveerde woning in halfopen bebouwing met tuin en garage te Kessel-lo.
Bouwjaar 1955, renovatie 2020-2023, perceel van 2are90ca zuidwest georiënteerd.

Indeling: inkomhal, apart toilet, 26m² woonkamer, nieuwe ingerichte keuken met oven, kookplaat, vaatwas en koelkast, aanbouw/bureau van 14m² met toegang tot terras en privatieve tuin, wasplaats, garage voor 1 wagen.

Verdieping 1: nachthal, 2 slaapkamers, nieuwe douchekamer met wastafel in meubel, dressing/kleine kamer.

Kelder: bergingskelder en kruipruimte.

Buitenruimte: privatieve tuin toegankelijk en afsluitbaar via poortje achteraan.

Overige info: recent dak met dakisolatie, recente verwarmingsketel, vloerisolatie kelder, zonnepanelen, elektrische installatie conform.

Ligging: rustige ligging met alle voorzieningen op loopafstand (school, supermarkt, sport, skatepark, openbaar vervoer,...)

FINANCIEEL

Prijs: € 410.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 872,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.957,00
Onroerende voorheffing: € 986,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1955
Renovatiejaar: 2020
Staat: Hernieuwd
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 290,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 3,00 m²
Woonkamer: 26,00 m²
Eetkamer: 14,00 m²
Keuken: 4,50 m², geïnstalleerd
Bureau: 4,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Dressings: 1
Dressing: 35,00 m²
Badkamer 1: 3,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

EPC score: 253
EPC code: 20240327-0003191401-RES-1
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Wasplaats: 35,00 m²
Kelder: 6,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1