



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

Diestsesteenweg 80, 3210 Linden

€ 250.000

Ref. 6823395



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 390m²

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Af te werken/ruwbouw renovatieproject met potentieel te Lubbeek (Linden), op 6km van het centrum van Leuven. Perceel van 3are90ca. Halfopen bebouwing.

Momenteel bestaande uit:

Gelijkvloers: inkomhal, apart toilet, 44m² open ruimte voor keuken/woonkamer.

Verdieping 1: nachthal, 2 ruime kamers van 30m² en 21m², af te werken badkamer met aansluitingen van bad, douche, toilet en wastafel.

Zolderruimte/slaapkamer van 32m².

Kelder.

Buitenruimte: koer, tuin, garage en parkeerplaats voor verschillende wagens.

FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1932
Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC klasse: F
Isolatie: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

TERREIN

Grondoppervlakte: 390,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 44,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 30,00 m²
Slaapkamer 2: 21,00 m²
Slaapkamer 3: 32,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Kelder: 23,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja