



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

Tenots 12, 3090 Overijse

Verkocht

Ref. 3445845



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 2896m²

Terras opp.: 50m²

EPC: 124kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer ruime en rustig gelegen recente woning vlak bij het centrum van Overijse. Bouwjaar 2010. Perceel van 28are96ca met mooi zicht achteraan op agrarisch gebied.

Gelijkvloerse verdieping (tegelvloer): inkomhal met ingebouwde kasten, apart toilet met wastafel, 32m² woonkamer met cassette, volledig ingerichte leefkeuken met ontbijthoek en schuifraam naar terras, berging/bijkeuken/wasplaats met toegang tot terras, bureau met ingebouwde kasten.

Eerste verdieping: nachthal, apart toilet, ingerichte badkamer met dubbele wastafel in meubel, ligbad en douche, hoofdslaapkamer met aansluitend dakterras en dressing, 2 ruime kinderkamers.

Zolder (30m²) verder in te richten.

Buitenruimte: parkeerplaats voor verschillende wagens vooraan. Afgesloten tuin, mooi zicht achteraan, verschillende terrassen, carport voor 2 wagens, tuinberging.

Overige info: PVC ramen dubbele beglazing, verwarming op gas, regenwater, 250m² bewoonbaar incl zolder. Wandelaafstand van centrum, alle voorzieningen en sportfaciliteiten, zeer rustige ligging.

Overstromingsrapport: G-score: A - P-score: A - Niet gelegen in risicozone voor overstromingen

FINANCIEEL

Prijs: € 660.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.545,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.948,00
Onroerende voorheffing: € 944,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2010
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 124
EPC code: 20230315-0002838283-RES-1

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.896,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 30,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Nee
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 5