



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

Esmoreitlaan 7, 3090 Overijse

Verkocht

Ref. 5530743



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 569m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: rustig

EPC: 409kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer rustig gelegen alleenstaande woning nabij alle voorzieningen te Overijse, zuid gericht perceel van 5are69ca, bouwjaar 1973.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet met wastafel, 28m² woonkamer met open haard, keuken, garage met automatische poort.

Verdieping: nachthal, 4 slaapkamers (15m² + 12m² + 13,5m² + 8m²), badkamer met ligbad, wastafel en toilet.

Overige informatie: zolder, verwarming op gas, nieuwe ramen dubbele beglazing, aangenaam terras en tuin, elektrische installatie conform, rustige ligging nabij centrum en alle voorzieningen.

Overstromingsrapport: G-score: A - P-score: A - Niet gelegen in risicozone voor overstromingen
Renovatieverplichting naar D-score binnen de 5 jaar na aankoop.

FINANCIEEL

Prijs: € 415.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.874,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.919,00
Onroerende voorheffing: € 1.371,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1973
Renovatiejaar: 2023
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 409
EPC code: 20230916-0002987637-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 569,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Nachthal: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 8,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Terras: 25,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Grondreservegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: In aanvraag

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1