



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

Frans Verbeekstraat 154A, 3090 Overijse

Verkocht

Ref. 5896372



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 200m²

Terras opp.: 35m²

EPC: 216kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare 3-gevel woning gelegen nabij het centrum van Overijse, dichtbij winkels, scholen, bushalte, treinstation (3,4km), E411... Bouwjaar 2001, perceel van 2are90ca. Werd ingericht met praktijkruimte maar kan ook anders gebruikt worden (kangoeroewoning, ruimte voor vrij beroep, bureau, combinatie wonen/werken, extra slaapkamers).

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal met apart toilet, wasplaats, 3 praktijkruimtes (totaal = +/-44m²), garage voor 1 wagen met elektrische poort.

Eerste verdieping: hal, 45m² woonkamer in L-vorm met open plan volledig ingerichte keuken (vernieuwd in 2015), terras met toegang naar tuin.

Tweede verdieping: nachthal met apart toilet, 3 slaapkamers met ingebouwde kasten, ingerichte badkamer (vernieuwd in 2019).

Overige informatie: dubbele beglazing, cv op gas, alarmsysteem, waterverzachter, elektrische rolluiken aan slaapkamers, 3 autostaanplaatsen voor de woning, elektriciteit CONFORM.

Beschikbaar December 2024.

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.539,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.219,00
Onroerende voorheffing: € 1.126,79
Vrij beroep mogelijk: Ja (44,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2001
Staat: Uitstekend

COMFORT

Alarm: Ja
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 216
EPC code: 20230314-0002836520-RES-1

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: 9,01 m²
Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 9,41 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Nachthal: 3,88 m²
Slaapkamer 1: 12,48 m²
Slaapkamer 2: 10,79 m²
Slaapkamer 3: 10,70 m²
Badkamer 1: 7,11 m²
Toiletten: 2
Terras: 35,00 m²
Wasplaats: 9,26 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1