



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

Kruisstraat 20, 3090 Overijse

€ 395.000

Ref. 7719017



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 130m²

Grond opp.: 1657m²

EPC: 1074kwh/m²/j

Type verwarming: houtkachel

OMSCHRIJVING

Prachtig gelegen te renoveren woning met mooi uitzicht op een perceel van 16are57ca te Overijse.

Bouwjaar 1930, renovatie nodig. Zuid-oost oriëntatie achteraan. Breedte perceel aan de straatkant 25,7m.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, 32m² woonkamer, badkamer.

Verdieping -1 (tuinniveau): keuken, berging, kelder.

Verdieping 1: 3 slaapkamers.

Buitenruimte: apart garagegebouw, berging, serre, mooi zicht achteraan.

Rustige ligging in doodlopende straat nabij centrum Overijse en alle voorzieningen. Mogelijkheid om 2ha weide (agrarisch gebied) bij te kopen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 599,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.378,00
Onroerende voorheffing: € 351,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1930
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 1074
EPC code: 20260221-0003807867-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.657,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 17,00 m², niet geïnstalleerd
Veranda: Ja
Nachthal: 2,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: 14,00 m²
Zolder: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Houtkachel
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2