



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

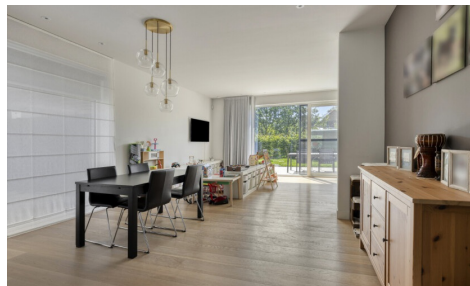
E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

Groot Neerveld 16, 3051 Sint-Joris-Weert

€ 685.000

Ref. 7736336



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 240m²
Grond opp.: 295m²
Terras opp.: 30m²

EPC: 17kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Prachtige instapklare kwadraat woning te koop! Deze is gelegen in een rustige nieuwe woonwijk in Sint-Joris-Weert, op wandelafstand van alle voorzieningen zoals openbaar vervoer, supermarkt, school, bakker, sporthal,...

Bouwjaar 2022, zuidwest georiënteerd perceel van 2are95ca.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal met ingebouwde kast, apart toilet met wastafel, woonkamer, gezellige zithoek/TV-hoek, open plan volledig ingerichte keuken, keukenberging/wasplaats.

Verdieping 1: nachthal, hoofdslaapkamer met dressing en en suite badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel in meubel, 2 slaapkamers, ingerichte douchekamer. Verdieping 2: 2 ruime slaapkamers (momenteel hobbyruimte).

Buitenruimte: aangenaam terras met nieuwe zonneluifel en privatieve tuin op het westen, parkeerplaats en carport.

Overige informatie: nieuwbouwkwaliteit, afgewerkt met de beste materialen en technieken zoals warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming, ventilatie, verlichting en gordijnaccessoires inbegrepen. BEN-woning met E-peil 12.

FINANCIIEEL

Prijs: € 685.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.633,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2022
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 17
EPC code: 24086-G-
OMV_2018100574/EP07506/A001/D01/SD001
EPC klasse: A

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 295,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 6,00 m²
Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 11,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Nachthal: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Slaapkamer 5: 36,00 m²

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

Dressings: 1
Dressing: 6,00 m²
Badkamer 1: 8,50 m²
Badkamer 2 : 4,30 m²
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: 5,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Carport: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee