



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

Paardenmarktstraat 133, 3080 Tervuren

€ 310.000

Ref. 6349760



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 135m²
Grond opp.: 203m²
Terras opp.: 21m²
Buurt: centraal

EPC: 851kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime te renoveren woning met tuin in het centrum van Tervuren, 2are03ca.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet, 30m² woonkamer, 22m² aanbouw/keuken (te renoveren).

Verdieping 1: nachthal, badkamer, 2 ruime slaapkamers.

Verdieping 2 (vaste trap): 2 zolderkamers.

Kelder/wasplaats.

Buitenruimte: tuin en terras achteraan.

Overige informatie: verwarming op gas, dubbele beglazing, recent dak en bekleding achtergevel. Gunstige ligging nabij centrum en zijn voorzieningen, Arboretum, openbaar vervoer (tram en bus),...
Renovatieverplichting naar D-score binnen de 5 jaar na aankoop.

FINANCIEEL

Prijs: € 310.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 684,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.489,00
Onroerende voorheffing: € 392,00

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1931
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Oost

TERREIN

Grondoppervlakte: 203,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

INDELING

Hal: 9,00 m²
Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 15,00 m², niet geïnstalleerd
Nachthal: 2,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 21,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer 1: 6,60 m²
Badkamer type: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 1
Terras: 21,00 m²

ENERGIE

EPC score: 851
EPC code: 20241121-0003454273-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Kelder: 15,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee