



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

Veeweidestraat 134, 3080 Tervuren

€ 395.000

Ref. 7642435



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 1781m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: landelijk

EPC: 477kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Degelijke woning in halfopen bebouwing met achtergelegen weide te Duisburg, bouwjaar 1969, perceel van 17are81ca.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet, 32m² woonkamer, ingerichte keuken met kookplaat, oven, koelkast en vaatwas, veranda/eetplaats met toegang tot terras, berging, garage/berging.

Verdieping 1: nachthal, 3 mooie slaapkamers, badkamer met ligbad, wastafel in meubel en toilet, douchekamer met douche en wastafel in meubel.

Zolderverdieping: zeer ruime in te richten zolder.

Buitenruimte: parkeerplaats voor verschillende wagens, carport en tuinberging, terras, weide achteraan met oud stallingen/loods, ideaal voor dierenliefhebber.

Overige info: dubbele beglazing, verwarming op stookolie.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 948,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.128,00
Onroerende voorheffing: € 748,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1969
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 477
EPC code: 20250915-0003686410-RES-1
EPC klasse: E
Isolatie: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.781,00 m²
Tuin: Ja

INDELING


Hal: 11,00 m²
Woonkamer: 32,00 m²
Eetkamer: 15,00 m²
Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Nachthal: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Badkamer 2 : 5,60 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: 55,00 m²

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1
Carport: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja