



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

**Telefoonnummer:** 0494645450

**E-mail:** david@kdcimmo.be

## TE KOOP - HUIS

Veeweidestraat 134, 3080 Tervuren

€ 415.000

Ref. 7642435



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1781m<sup>2</sup>

Terras opp.: 30m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 477kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie  
cv

# OMSCHRIJVING

**Degelijke woning in halfopen bebouwing met achtergelegen weide te Duisburg, bouwjaar 1969, perceel van 17are81ca.**

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet, 32m<sup>2</sup> woonkamer, ingerichte keuken met kookplaat, oven, koelkast en vaatwas, veranda/eetplaats met toegang tot terras, berging, garage/berging.

Verdieping 1: nachthal, 3 mooie slaapkamers, badkamer met ligbad, wastafel in meubel en toilet, douchekamer met douche en wastafel in meubel.

Zolderverdieping: zeer ruime in te richten zolder.

Buitenruimte: parkeerplaats voor verschillende wagens, carport en tuinberging, terras, weide achteraan met oud stallingen/loods, ideaal voor dierenliefhebber.

Overige info: dubbele beglazing, verwarming op stookolie.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 415.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: In onderling overleg  
Kadastraal inkomen: € 948,00  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.128,00  
Onroerende voorheffing: € 748,00  
Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1969  
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Open haard: Ja

## ENERGIE

EPC score: 477  
EPC code: 20250915-0003686410-RES-1  
EPC klasse: E  
Isolatie: Ja

## LIGGING

Buurt: Landelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.781,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING


Hal: 11,00 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 15,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 11,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Veranda: Ja  
Nachthal: 9,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 15,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 11,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 4,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Badkamer 2 : 5,60 m<sup>2</sup>  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Terras: 30,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Zolder: 55,00 m<sup>2</sup>

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Stookolie cv  
Verwarming: Individueel

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: B  
P-score:  D  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Ja

## PARKING

Garage: 1  
Carport: Ja  
Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: Ja