



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

Venelle de la Ramée 3, 1300 Waver

€ 485.000

Ref. 7132005



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 140m²
Grond opp.: 700m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: rustig

EPC: 166kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te koop: Instapklare woning nabij centrum Waver

Zeer rustig gelegen woning in een verkeersarme wijk, vlak bij de E411, het centrum van Waver en alle voorzieningen. Bouwjaar 2002, perceel van 7 are.

Indeling

Gelijkvloers:

Inkomhal

Apart toilet

Gezellige woonkamer van 33 m² met parketvloer

Open, volledig ingerichte keuken

Garage voor 1 wagen

Berging

Verdieping 1:

Nachthal

Apart toilet

3 mooie slaapkamers

Ingerichte badkamer met douche in bad en dubbele wastafel

Bergingszolder

Kelder:

Volledig onderkelderd

Droge berging

Buitenruimte

Terras van 30 m²

Afgesloten tuin

Overige informatie

Elektrische installatie conform

EPC B

Dubbele beglazing

Recente verwarmingsketel op gas

Zeer rustige ligging in kindvriendelijke wijk

???? Dit is een **instapklare woning** die ideaal is voor wie rustig wil wonen, maar toch dicht bij alle faciliteiten en verbindingswegen.

FINANCIEEL

Prijs: € 485.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 2.119,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 4.756,00

Onroerende voorheffing: € 1.742,00

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 700,00 m²

Tuin: Ja

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2002

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 166

EPC code: 20190821019105

EPC klasse: B

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Hal: 9,00 m²

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: 8,00 m²

Kelder: 80,00 m²

Zolder: 15,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1