



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Gemeenteplein 15, 3040 Huldenberg

€ 220.000

Ref. 6554390



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 105m²

Terras opp.: 27m²

Buurt: centraal

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Goed gelegen handelspand aan het binnenkort vernieuwde Gemeenteplein in het centrum van Huldenberg. Goede zichtbaarheid met veel doorgaand verkeer.

Nieuwbouw, casco oplevering, afwerking kan verder besproken worden, verschillende mogelijkheden qua inrichting/afwerking/toepassing. Grote vitrine vooraan van 7m breed, veel lichtinval, 105m² vloeroppervlakte, alle moderne technieken voorzien qua isolatie, warmtepomp, ventilatie,... Terras achteraan van 27m². Alle andere voorzieningen in de directe omgeving.

Contacteer ons kantoor voor meer informatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 220.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Terras: 27,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

