



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - KOPPELVILLA

Tervuursesteenweg 509, 3061 Leefdaal

€ 1.700

Ref. 5652071



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 130m²

Terras opp.: 22m²

EPC: 73kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7791586>.

Energiezuinige nieuwbouwwoning met mooi uitzicht te Leefdaal.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet, 32m² woonkamer met schuifraam naar mooi terras, open plan volledig ingerichte keuken, garage voor 1 wagen met automatische poort.

Verdieping 1: nachthal, 3 mooie slaapkamers met laminaatvloer (16m² – 15m² – 15m²), ingerichte badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel in meubel.

Kelderverdieping: volledig onderkelderd, berging, wasplaats.

Bergingszolder.

Omheinde tuin achteraan, mooi uitzicht.

Extra informatie: energiezuinige woning, centrale verwarming op gas, isolerende beglazing, waterverzachter, zonnepanelen, regenwaterrecuperatie, lichtpunten, gordijnen...

FINANCIEEL

Prijs: € 1.700,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2020

Staat: Nieuw

ENERGIE

EPC score: 73.55000305175781

EPC code: 24009-G-

DBA_2017050023/EP18437/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Badkamer 1: 13,40 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 22,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Garage oppervlakte: 18,00 m²

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1