



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - OPSLAGPLAATS

Witherendreef 21, 3090 Overijse

Verkocht

Ref. 5313658



Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 333m²
Grond opp.: 610m²

EPC: 396kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Karaktervolle woning met atelier gelegen te Overijse (Jezus-Eik). Ideaal voor zelfstandige. Perceel van 6are10ca, bouwjaar 1939. Renovatie in 2012.

Indeling woning: inkomhal, 35m² woonkamer, ingerichte keuken (oven microgolf, kookplaat, koelkast), apart toilet, toegang tot overdekt terras.

Verdieping 1: nachthal, 3 slaapkamers (17m² + 16m² + 12m²), ingerichte badkamer (ligbad, douche, dubbele wastafel in meubel en toilet).

Kelder: wasplaats, 2 ruime en droge kelders.

Atelier (verwarmd op beide verdiepingen met cv op gas): 103m² op gelijkvloers. Grote toegangspoort van 4,94m breed op 3m hoog, aparte douchekamer met toilet. 1ste verdieping (onder dak): 85m².

Overige info: Dak woning vernieuwd en geïsoleerd in 2012, recente verwarmingsketel. Aparte meters voor gas, water en elektriciteit loods/woning. Verschillende parkeerplaatsen, zeer goede ligging in centrum Jezus-Eik, goede verbinding E411, R0.

Overstromingsrapport: G-score: A - P-score: A. Niet gelegen in risicozone voor overstromingen

FINANCIEEL

Prijs: € 675.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 2.413,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 4.605,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 333,00 m²
Bouwjaar: 1939
Renovatiejaar: 2012
Staat: Goede staat

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 396
EPC code: 20230307-0002829921-RES-1
EPC klasse: D

TERREIN

Grondoppervlakte: 610,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 3
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 8
Parkings binnen: Ja