



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

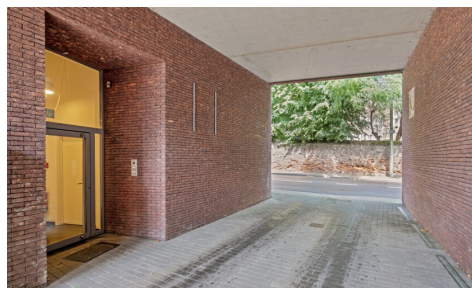
E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - PENTHOUSE

€ 520.000

Waversesteenweg 50 B2.3, 3090 Overijse

Ref. 6297172



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 110m²

Terras opp.: 50m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Fantastisch recent luxe duplex appartement met uniek terras en veel lichtinval pal in het centrum van Overijse. Vlak bij alle voorzieningen, maar werkelijk een oase van rust.

2de verdieping: inkomhal, apart toilet met wastafel, 2 ruime slaapkamers (16m² + 15m²) met ingebouwde kasten en bureau, ingerichte douchekamer met inloopdouche en wastafel in meubel, mooie maatwerk trap naar verdieping.

3de verdieping: zeer ruime woonkamer van 40m² met veel lichtinval en toegang tot enorm dakterras (zuid georiënteerd), open plan volledig ingerichte maatwerk keuken (Miele toestellen), berging/wasplaats.

Overige informatie: grote overdekte autostaanplaats, lift, kelder, airconditioning, verschillende ingebouwde kasten, ingebouwde speakers, ingebouwde verlichting, voorziening voor alarmsysteem, appartement afgewerkt en ingericht met kwaliteitsmaterialen, perfecte staat. Elektrische installatie conform, EPC A, alle verbruik individueel.

FINANCIEEL

Prijs: € 520.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.631,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.550,00
Onroerende voorheffing: € 1.242,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2014
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Videofoon: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 80
EPC code: 20250802-0003657519-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Nachthal: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Ja