



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - VILLA

Stationsstraat 4, 3060 Bertem

€ 2.250

Ref. 7306773



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 190m²

Terras opp.: 40m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 51kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Super geïsoleerde nieuwbouwwoning met 5 slaapkamers en 2 badkamers te Korbeek-Dijle, vlak bij Leuven.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet met wastafel, ruime woonkamer van 40m², open plan volledig ingerichte luxekeuken, berging/wasplaats, ruime garage met automatische poort, slaapkamer met ensuite douchekamer (inloopdouche, wastafel in meubel en toilet).

Verdieping 1: nachthal, apart toilet, 4 slaapkamers, ruime badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel in meubel.

Buitenruimte: tuin net ingezaaid, ruim terras, parkeerplaats voor de deur.

Overige informatie: 16cm muurisolatie, 26cm dakisolatie, zonnepanelen, vloerverwarming, ventilatiesysteem, regenwaterrecuperatie, waterverzachter. Goede ligging nabij natuurgebied, goede verbinding naar Leuven, bushalte op wandelafstand, treinstation Oud-Heverlee op 1km.

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.250,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuw

ENERGIE

EPC score: 51

EPC code: 20251211-0003752215-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Slaapkamer 4: 14,00 m²

Slaapkamer 5: 7,00 m²

Badkamer 1: 9,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Badkamer 2 : 4,00 m²

Toiletten: 3

Terras: 40,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1