



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - VILLA

Rue de l'Abbaye 7, 1390 Bossut-Gottechain

€ 1.650

Ref. 5310703



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 200m²

EPC: 169kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Vraag uw bezoek aan via <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/6992023>.

Prachtige villa gelegen op een aangename locatie te Bossut (Grez-Doiceau), zeer rustige en groene omgeving met prachtig uitzicht, op 9km van Waver zoning Noord (GSK), op 15km van Leuven (Imec, Gasthuisberg...).

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal met apart toilet, 50m² woonkamer met houtkachel, ingerichte keuken, wasplaats/berging met douche, garage voor 1 wagen met automatische poort, ruim terras, tuin met prachtig uitzicht over de velden.

Eerste verdieping: nachthal, slaapkamer 1 (18m²) met ensuite dressing, slaapkamer 2 (18m²), slaapkamer 3 (16m²) met ingebouwde kasten, slaapkamer 4 (16m²), ingerichte badkamer (inloopdouche, ligbad, wc en 2 wastafels in meubel).

Overige informatie: centrale verwarming op mazout, dubbele beglazing, verschillende kelders (120m²), stockagezolder.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.650,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 169

EPC code: 20211223003209

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 50,00 m²

Keuken: 17,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Slaapkamer 4: 16,00 m²

Badkamer 1: 13,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1