



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - VILLA

Tervuursesteenweg 35, 3080 Duisburg

Verhuurd

Ref. 5310760



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 120m²

EPC: 287kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Volledig opgefriste villa met 3 slaapkamers gelegen tussen Duisburg en Tervuren. Nabij bushalte, British School (4,4km), International Primary school (4,5km), wandelafstand tot centrum Duisburg, park en natuurgebied.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, vestiaire, apart toilet, 35m² woonkamer met toegang tot tuin, ingerichte keuken (kookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en dampkap), terras met tuin, garage voor 1 wagen (26m²).

Eerste verdieping: nachthal, 3 ruime slaapkamers (17m² - 12m² - 12m²), ingerichte badkamer met douche in bad, dubbele wastafel in meubel en toilet.

Kelderverdieping: 2 kelders (17m² + 12m²).

Overige info: nieuw dak, nieuwe condensatieketel (Weishaupt) op gas, dubbele beglazing, veel lichtinval.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.450,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2024

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 287
EPC code: 20240311-0001818096-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1