



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - VILLA

Allée du Millénaire 5, 1390 Graven

€ 1.635

Ref. 6654202



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Bew. opp.: 206m²

EPC: 299kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Vraag uw bezoek aan via <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/6654202>.

Prachtige villa met 3 slaapkamers gelegen in een zeer kalme straat, dichtbij de natuur en het centrum van Sint-Joris-Weert/Nethen.

Gelijkvloerse verdieping: ruime inkomhal met apart toilet, 35m² woonkamer met open haard (cassette) en toegang tot terras, open plan volledig ingerichte keuken met ontbijthoek, berging/wasplaats, garage voor 2 wagens met automatische poort, lokaal met verwarmingsketel.

Eerste verdieping: nachthal, slaapkamer 1 (16m²) met ingebouwde kasten en ensuite ingerichte badkamer (douche, ligbad en 2 wastafels in meubel), slaapkamer 2 (13m²) met ingebouwde kasten, slaapkamer 3 (13m²), ingerichte douchekamer met 1 wastafel in meubel, berging.

Overige informatie: dubbele beglazing, verwarming op stookolie, zuidoost georiënteerd terras, tuin met tuinhuis.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.635,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Juni 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 206,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1994

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 299

EPC code: 20160630016447

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 18,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Badkamer 2 : 5,00 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2