



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

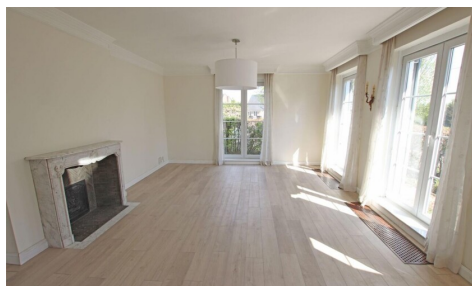
E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - VILLA

Joseph Kumpsstraat 41, 1560 Hoeilaart

€ 1.650

Ref. 5410825



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 130m²

Terras opp.: 15m²

EPC: 304kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7643643>.

Karaktervolle villa met aangename tuin te Hoeilaart.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet, 30m² woonkamer, aangename ingerichte leefkeuken met eetplaats.

Eerste verdieping: nachthal, 4 slaapkamers (14m² (ensuite dressing) - 11m² - 10m² - 7m²), vernieuwde badkamer met douche, ligbad, wastafel in meubel en toilet.

Kelder verdieping: verschillende kelders, wasplaats, garage voor 1 wagen.

Buitenruimte: tuinhuis, terras en tuin met privacy.

Overige informatie: dubbele beglazing, recente verwarmingsketel op gas, nabij openbaar vervoer, supermarkt, sportfaciliteiten, ...

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.650,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Juli 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 304

EPC code: 20260414-0002565050-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 30,00 m²

Eetkamer: 17,00 m²

Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Slaapkamer 4: 7,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Toiletten: 2

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1