



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

**Telefoonnummer:** 0494645450

**E-mail:** david@kdcimmo.be

## TE HUUR - VILLA

Elzasstraat 24, 3040 Huldenberg

**Verhuurd**

**Ref. 5310619**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 180m<sup>2</sup>

Terras opp.: 40m<sup>2</sup>

EPC: 178kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

**Smaakvol volledig gerenoveerde woning gelegen op een toplocatie in het centrum van Huldenberg, op wandelafstand van alle winkels, openbaar vervoer, sport, school,...**

Gelijkvloerse verdieping: ruime inkomhal met ingebouwde kasten, apart toilet, 36m<sup>2</sup> woonkamer met open plan volledig ingerichte keuken, nachthal, slaapkamer 1 (13m<sup>2</sup>) met ingebouwde kasten, slaapkamer 2 (10m<sup>2</sup>), ingerichte badkamer met ligbad, douche, wastafel in meubel en toilet, garage voor 1 wagen met automatische poort, berging/speelruimte, wasplaats.

Verdieping 1: ruime nachthal/bureau/speelkamer, berging, slaapkamer 3 (20m<sup>2</sup>), slaapkamer 4 (12m<sup>2</sup>), ingerichte badkamer met douche, wastafel in meubel en toilet.

Buitenruimte: prachtig aangelegde tuin met ruim terras (40m<sup>2</sup>), tuinhuis, 3 parkeerplaatsen.

Overige informatie: totaalrenovatie met kwaliteitsmaterialen, inclusief lichtpunten en gordijnrails, centrale verwarming op gas, dubbele beglazing, waterverzachter.

Super ligging, alle voorzieningen vlakbij!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.750,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Augustus 2023

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

## ENERGIE

EPC score: 178

EPC code: 20220510-0002600364-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 36,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 11,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Berging: 10,00 m<sup>2</sup>

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 20,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 2 : 8,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 3

Terras: 40,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja  
Water: Ja

## **PARKING**

Garage: 1