



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - VILLA

Leuvensebaan 15, 3040 Huldenberg

€ 2.300

Ref. 6819134



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 4

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 240m²

EPC: 105kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vraag uw bezoek aan via <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/6819134>.

Riante villa met prachtig uitzicht gelegen nabij het centrum van Ottenburg (Huldenberg) en al zijn voorzieningen, op slechts 1,4 km van GSK, centrum Waver (3,8km), treinstation Florival (3,9km).

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal met apart toilet, 60m² woonkamer met tegelvloer en toegang tot terras/tuin, volledig ingerichte keuken, bureau, ruim terras met omheinde tuin.

Eerste verdieping: nachthal met apart toilet, slaapkamer 1 (15m²), slaapkamer 2 (10m²), slaapkamer 3 (15m²), badkamer 1 met douche, ligbad en 2 wastafels in meubel, slaapkamer 4 (16m²), badkamer 2 met douche, ligbad, toilet, bidet en 2 wastafels in meubel.

Kelderverdieping: garage (75m²) met automatische garagepoort, 2 kelders (20m²+20m²).

Overige informatie: dubbele beglazing, centrale verwarming op gas, regenwaterrecuperatie, alarmsysteem, elektrische rolluiken, waterverzachter...

FINANCIEEL

Prijs: € 2.300,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2008

Staat: Uitstekend

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 105

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 60,00 m²

Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 20,00 m²

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Slaapkamer 4: 16,00 m²

Badkamer 1: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Badkamer 2 : 8,00 m² alle comfort

Toiletten: 3

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: 4
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 4