



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - VILLA

Oude Waversebaan 73, 3040 Huldenberg

€ 1.950

Ref. 7059672



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Bew. opp.: 185m²

Terras opp.: 23m²

EPC: 130kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recente villa met prachtig uitzicht gelegen te Sint-Agatha-Rode (Huldenberg). Zeer rustige en groene omgeving, vlak bij natuurgebied, nabij GSK (6km).

Gelijkvloerse verdieping (tegelvloer): inkomhal, apart toilet, vestiaire, 50m² woonkamer met toegang tot ruim terras, volledig ingerichte keuken (kookplaat, koelkast, vaatwasser met combi-microgolfoven)(23m²), berging/wasplaats (11m²), bureau.

Eerste verdieping (tegelvloer): nachthal, apart toilet, slaapkamer 1 (16m²) met toegang tot een terras, ingerichte badkamer met inloopdouche en 1 wastafel in meubel (8m²), slaapkamer 2 (18m²), slaapkamer 3 (18m²), ingerichte badkamer met 1 wastafel in meubel, inloopdouche en ligbad (11m²).

Kelderverdieping: 2 kelders (=50m²), garage voor 2 wagens met automatische poort (65m²),

Overige informatie: stockagezolder (45m²), aangename tuin met prachtig uitzicht over de vallei, kwaliteitsmaterialen, alarmsysteem, verwarming op gas, zonwering, waterrecuperatie, waterverzachter. Inclusief volledig tuinonderhoud!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.950,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 November 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2012

Staat: Uitstekend

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 130

EPC code: 20250810-0003661707-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 50,00 m²

Keuken: 23,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 10,00 m²

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Badkamer 1: 11,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Badkamer 2 : 8,00 m²

Toiletten: 2

Terras: 23,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: Ja