



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - VILLA

Wolfshaegen 117, 3040 Huldenberg

€ 1.400

Ref. 5310943



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 190m²

EPC: 191kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7343688>.

Ruime volledig opgefriste woning gelegen te Huldenberg, wandelafstand van de velden, buurtwinkel, apotheek , frituur en openbaar vervoer. +/- 190m² bewoonbare oppervlakte (exclusief garage en kelders).

Gelijkvloerse verdieping (tegelvloer): inkomhal, vestiaire, apart toilet, 38m² woonkamer met toegang tot terras/tuin, ingerichte keuken (kookplaat, oven, vaatwasser en koelkast) met onbijthoek, berging/wasplaats, bureau, tuin met aangenaam terras (west-georiënteerd).

Eerste verdieping: nachthal, 4 zeer ruime slaapkamers (17m² – 17m² – 15m² – 15m²), ingerichte badkamer met douche, ligbad, wc en 1 wastafel in meubel.

Kelderverdieping: 3 kelders (+/- 40 m²), garage met automatische poort (60m²).

Overige informatie: dubbele beglazing, centrale verwarming op stookolie, waterverzachter, zonneluifel, overal rolluiken.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 191

EPC code: 20210216-0002374309-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 21,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Slaapkamer 4: 15,00 m²

Badkamer 1: 10,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2