



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - VILLA

Korbeekstraat 31, 3061 Leefdaal

€ 1.900

Ref. 5567458



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 200m²

EPC: 157kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime recente villa gelegen in een zeer rustige en groene omgeving te Leefdaal, op wandelafstand van de basisschool van Leefdaal, Carrefour market, bakker, apotheek, bushalte...

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet, 42m² woonkamer met toegang tot terras/tuin, open plan volledig ingerichte keuken, wasplaats/berging.

Eerste verdieping: ruime nachthal/bureau, apart toilet, 3 slaapkamers (16m² + 16m² + 14m²), ingerichte badkamer met inloofdouche, ligbad en 2 wastafels in meubel.

Tweede verdieping: nachthal, slaapkamer 4 (25m²).

Overige informatie: dubbel glas, centrale verwarming op gas, vloerverwarming op het gelijkvloers, waterverzachter, regenwaterrecuperatie, ventilatiesysteem, elektrische zonnewering, kelder, prachtig terras, tuin met tuinhuis. Gelegen op 6 km van de Britse school, 8 km van Gasthuisberg, 10 km van het centrum van Leuven.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.900,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 157
EPC code: 20180202-0002029820-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 30,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 25,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 25,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: 3