



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - VILLA

Venusberg 12, 3090 Overijse

Verhuurd

Ref. 5434650



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 150m²

Terras opp.: 50m²

EPC: 276kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

**Aangename woning met veel lichtinval gelegen in een zeer rustige wijk te Overijse (Tombeek).
Recente verwarmingsketel op gas, dubbele beglazing, airco, zonnepanelen...**

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet, 40m² woonkamer met cassette en toegang tot 2 terrassen, volledig ingerichte keuken, 2 slaapkamers (16m²+12m²) waarvan 1 met ingebouwde kasten en 1 wastafel, ingerichte badkamer (wordt vernieuwd) met ligbad, inloopdouche en 2 wastafels.

Eerste verdieping: ruime nachthal/bureau, apart toilet, 2 slaapkamers (20m²+11m²), vernieuwde ingerichte badkamer met douche in bad en 1 wastafel in meubel.

Kelderverdieping: ruime garage met elektrische poort, kelder, wasplaats.

Overige informatie: tuin met tuinhuisje, 2 terrassen, oprit voor 2 wagens...

FINANCIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 276
EPC code: 20230407-0002860403-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 12,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 6,50 m²
Toiletten: 2
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2