



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - VILLA

Nijvelsebaan 149, 3090 Overijse

€ 1.600

Ref. 7578134



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 160m²

EPC: 384kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7578134>.

Charmante villa met 3 slaapkamers en een bureau, gelegen in een groene en landelijke omgeving te Overijse.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal met apart toilet, 40m² woonkamer met pellet kachel en veel lichtinval, volledig ingerichte keuken met ontbijtruimte, bureau met ingebouwde kast, berging met verwarmingsketel, wasplaats/badkamer met zitbad en 1 wastafel, terras met tuin en tuinberging, carport.

Eerste verdieping: nachthal, slaapkamer 1 (15m²), slaapkamer 2 (14m²) met ingebouwde kasten, slaapkamer 3 (9m²), ingerichte badkamer met douche in bad, 1 wastafel in meubel en toilet.

Overige informatie: 2 kelders, dubbele beglazing, centrale verwarming op stookolie, openbaar vervoer op 350m, GSK/Waver Business Park op 5km, Overijse centrum op 1km.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 384

EPC code: 20251105-0003726628-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 25,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 4,00 m²

Bureau: 12,00 m²

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Badkamer 2 : 4,00 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja

