



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - VILLA

Glazemakerstraat 13, 3080 Tervuren

Verhuurd

Ref. 5380948



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 230m²

EPC: 218kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Zeer rustig gelegen villa op het einde van een doodlopend straatje te Tervuren (Duisburg). Volledig opgefrist.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet, 40m² woonkamer, ingerichte keuken, wasplaats, bureau, garage voor 2 wagens.

Eerste verdieping: ruime nachthal, apart toilet, 4 slaapkamers, ingerichte badkamer met dubbele wastafel in meubel en bad, ingerichte douchekamer met douche en dubbele wastafel in meubel en ingebouwde kasten, polyvalente ruimte/slaapkamer 5.

Buitenruimte: overdekt terras, tuin, mooi zicht over de velden.

Overige informatie: dubbele beglazing, rolluiken, centrale verwarming op stookolie.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.900,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 218
EPC code: 20140527-0001601495-00000001-7
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd
Berging: 13,00 m²
Bureau: 11,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 13,00 m²
Slaapkamer 5: 26,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Badkamer 2 : 9,00 m²
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 2