



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - VILLA

Roelandsheide 32, 3080 Tervuren

Verhuurd

Ref. 5521758



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 140m²

EPC: 105kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer rustig gelegen villa nabij het Zoniënwood. Bouwjaar 2011, zeer gunstig EPC B.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal met apart toilet, 40m² woonkamer met toegang tot terras en tuin, ingerichte keuken, garage met automatische poort, berging.

Eerste verdieping: nachthal, apart toilet, wasplaats/berging, 2 slaapkamers (18m² + 18m²), ingerichte badkamer met ligbad, douche en wastafel in meubel.

Buitenruimte: prachtige privatieve tuin, aangenaam terras, zuid geörienteerd.

Overige informatie: CV op gas, waterverzachter, regenwaterrecuperatie, elektrische screens, dubbele beglazing. Beschikbaar vanaf 1 december 2023.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.800,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2023

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2011

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 105

EPC code: 20230901-0002975131-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 9,00 m²

Berging: 2,00 m²

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja

