



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - VILLA

Breembosstraat 15, 3040 Huldenberg

€ 674.000

Ref. 5525344



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 230m²

Grond opp.: 1058m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: rustig

EPC: 10kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Zeer rustig gelegen energiezuinige nieuwbouvilla nabij het centrum van Huldenberg, E-peil 30, met zonnepanelen en warmtepomp.

Indeling straatniveau: ruime inkomhal met trap naar verdieping, kelder van 20m², ruime garage van 39m² met automatische poort.

Gelijkvloerse verdieping/tuinniveau: 39m² woonkamer met veel lichtinval, open plan volledig ingerichte leefkeuken met toegang tot terras, ruime berging/wasplaats, apart toilet met wastafel.

Verdieping 1: nachthal met apart toilet, slaapkamer 1 (13m²) met dressing en ensuite badkamer, slaapkamer 2 (10m²), slaapkamer 3 (10m²), douchekamer.

Buitenruimte: terras, aangename tuin, oprit en parkeerplaats voor de woning.

Overige informatie: regenwaterrecuperatie, zonnepanelen, warmtepomp, vloerverwarming, ventilatiesysteem type D, verkoop aan 6% BTW mogelijk onder voorwaarden, verdere info, plannen en details beschikbaar op kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 674.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Nieuwbouw project
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 10
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.058,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 20,00 m²
Bureau: 5,70 m²
Nachthal: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Dressings: 1
Dressing: 6,00 m²
Badkamer 2 : 4,00 m² douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: 8,00 m²

Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

Kelder: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1