



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - VILLA

Breembosstraat 13, 3040 Huldenberg

Verkocht

Ref. 5524561



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 230m²

Grond opp.: 1372m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: rustig

EPC: 10kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Zeer rustig gelegen energiezuinige nieuwbouvilla nabij het centrum van Huldenberg, E-peil 30, met zonnepanelen en warmtepomp.

Indeling straatniveau: ruime inkomhal met trap naar verdieping, kelder van 20m², ruime garage van 45m² met automatische poort.

Gelijkvloerse verdieping/tuinniveau: 45m² woonkamer met veel lichtinval, open plan volledig ingerichte leefkeuken met toegang tot terras, ruime berging/wasplaats, apart toilet met wastafel.

Verdieping 1: nachthal met apart toilet, slaapkamer 1 (16m²) met dressing en ensuite badkamer, slaapkamer 2 (12,6m²), slaapkamer 3 (9m²), douchekamer.

Buitenruimte: terras, aangename tuin, oprit en parkeerplaats voor de woning. Wandelaafstand van het centrum en al zijn voorzieningen.

Overige informatie: regenwaterrecuperatie, zonnepanelen, warmtepomp, vloerverwarming, ventilatiesysteem type D, verkoop aan 6% BTW mogelijk onder voorwaarden, verdere info, plannen en details beschikbaar op kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 674.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 10
EPC klasse: A
Isolatie: Ja
Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.372,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 20,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Nachthal: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Dressings: 1
Dressing: 6,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Badkamer 2 : 3,60 m²
Toiletten: 2
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: 10,00 m²

Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

Kelder: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Ja