



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - VILLA

Hoevestraat 19, 3040 Huldenberg

€ 495.000

Ref. 5843288



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 280m²

Grond opp.: 1002m²

EPC: 475kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Degelijke en zeer rustig gelegen villa met enorm potentieel te Ottenburg (Huldenberg). Nabij het centrum van Ottenburg en alle voorzieningen. Bouwjaar 1977, perceel van 10a2ca.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet, 46m² woonkamer in L-vorm met toegang tot terras, ingerichte keuken, 3 slaapkamers (11m² + 17m² + 9m²) waarvan een met balkon/terras, ingerichte badkamer met ligbad, bidet en 2 wastafels in meubel, wasplaats.

Eerste verdieping: ruime nachthal, slaapkamer 4 (21m²) met wastafel, 46m² zolderruimte (mogelijks verder af te werken tot extra slaapkamers, bureau, Tv-ruimte...) met prachtig uitzicht over de velden.

Kelderverdieping (tuinniveau): 2 kelders, dubbele garage, aangename tuin, parking voor verschillende wagens.

Overige informatie: enkele beglazing, verwarmingsketel op stookolie, totaaloppervlakte = 280m² (inclusief garage, kelders, zolder), overstromingsrapport: G-score: B - P-score: D - niet gelegen in risicozone voor overstromingen, renovatieverplichting naar D-score binnen de 5 jaar na aankoop.

FINANCIIEEL

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.869,00
Onroerende voorheffing: € 1.399,43

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 280,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1977

COMFORT

Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 475
EPC code: 20230718-0002946440-RES-1
EPC klasse: E
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.002,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 9,00 m²
Woonkamer: 46,00 m²
Keuken: 13,00 m²
Nachthal: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: 4,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: 46,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2