Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Telefoonnummer: 0494645450
E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - VILLA

€ 595.000

Vranksberg 47, 3040 Huldenberg

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 1092m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: rustig

EPC: 227kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Unieke en zeer rustig gelegen villa in een doodlopend straatje te Huldenberg (Loonbeek). Bouwjaar 1986 – renovatie/uitbreiding in 1995, privatieve tuin op een west georiënteerd perceel van 10are92ca met zwembad.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet, ruime woonkamer, open plan ingerichte keuken met ontbijthoek, wasplaats, berging, tweede woonkamer/polyvalente ruimte/praktijkruimte.

Verdieping 1: nachthal, 3 slaapkamers met ingebouwde kasten, 2 douchekamers met douche, toilet en wastafel in meubel, bureau/slaapkamer.

Buitenruimte: privatieve omheinde tuin, ruim terras, tuinhuis, verwarmd zwembad, carport, parkeerplaats voor verschillende wagens.

Overige informatie: EPC label C, verwarming op stookolie, verkeersarme buurt, rustige ligging vlak bij velden en natuurgebied.

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 2.506,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 5.764,00
Onroerende voorheffing: € 2.063,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (50,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1986
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Open haard: Ja
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 227
EPC code: 20261026-0003983718-RES-1-
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.092,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 12,00 m²
Woonkamer: 50,00 m²
Eetkamer: 38,00 m²
Keuken: 15,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Bureau: 12,00 m²
Nachthal: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Badkamer 2 : 5,00 m² douche
Toiletten: 3
Terras: 40,00 m²
Wasplaats: 6,00 m²

TECHNIEKEN

Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage oppervlakte: 30,00 m²
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1