



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - VILLA

Tervuursesteenweg 516A, 3061 Leefdaal

Verkocht

Ref. 5383485



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 230m²

Grond opp.: 2537m²

Terras opp.: 50m²

EPC: 254kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ruime gerenoveerde villa met hedendaagse technieken gelegen op een perceel van 25 are met prachtig uitzicht over de velden te Leefdaal. Bouwjaar 1978, renovatiejaar 2020.

Gelijkvloerse verdieping (straatniveau): inkomhal met vestiaire, garage voor 2 wagens, 3 slaapkamers (22m² + 8m² + 8m²) waarvan 2 met ingebouwde kasten, bureau en ensuite douchekamer, nachthal met apart toilet, ingerichte badkamer met ligbad, douche en 1 wastafel in meubel.

Tuिनiveau: zeer ruime en lichtrijke woonkamer van 60m² met toegang tot terras/tuin, open plan volledig ingerichte keuken, apart toilet, berging, wasplaats, 2 kelders.

Eerste verdieping: nachthal, 2 slaapkamers (20m² + 13m²).

Buitenruimte: recent volledig aangelegde tuin met groot terras, tuinhuis en prachtig uitzicht over de velden, oprit voor 4 wagens.

Overige informatie: 14 zonnepanelen, warmtepomp, regenwaterrecuperatie, vloerverwarming, dubbele beglazing, watervorzachter, elektrische installatie conform.

Goede verbinding naar Brussel/Leuven/Tervuren, nabij openbaar vervoer, E40... Overstromingsrapport: G-score: A - P-score: A - Niet gelegen in risicozone voor overstromingen.

FINANCIEEL

Prijs: € 599.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1978

Renovatiejaar: 2020

Staat: Uitstekend

COMFORT

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.537,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Hal: 8,00 m²

Woonkamer: 60,00 m²

Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Berging: 4,00 m²

Nachthal: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 22,00 m²

Slaapkamer 2: 20,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 254

EPC code: 20230311-0002830648-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 4: 8,00 m²

Slaapkamer 5: 8,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer 2 : 3,00 m²

Toiletten: 2

Terras: 50,00 m²

Wasplaats: 7,50 m²

Kelder: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2