



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - VILLA

Abstraat 18, 3090 Overijse

Verkocht

Ref. 5492358



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 178m²

Grond opp.: 518m²

Terras opp.: 30m²

EPC: 42kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Unieke quasi nieuwbouwwoning met fantastisch uitzicht over natuurgebied te Tombeek. Bouwjaar 2016, zuidgericht perceel van 5are18ca.

Indeling straatniveau: inkomhal, apart toilet met wastafel, nachthal, hoofdslaapkamer met dressing, 2 mooie extra slaapkamers, ingerichte badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel in meubel en toilet.

Tuinniveau: aangename woonkamer van 42m² met open plan volledig ingerichte keuken met ontbijthoek, bureauruimte, berging/wasplaats/technische ruimte, aangenaam terras en mooi uitzicht over natuurgebied.

Overige informatie: zonnepanelen, ventilatiesysteem D, airco in de slaapkamers, regenwaterrecuperatie, elektrische installatie conform, E-peil 24. Overstromingsrapport: G-score: A - P-score: A - Niet gelegen in risicozone voor overstromingen.

FINANCIEEL

Prijs: € 580.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 2.208,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 4.618,00
Onroerende voorheffing: € 1.616,51

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2016
Staat: Uitstekend
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 42
EPC code: 23062-G-
2014_19856/EP10668/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

TERREIN

Grondoppervlakte: 518,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 11,00 m²
Nachthal: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Dressings: 1
Dressing: 9,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: 13,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: 4