



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - VILLA

Kerkeweg 17, 3090 Overijse

€ 595.000

Ref. 5946538



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 700m²

Terras opp.: 60m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 190kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Verrassend ruime en instapklare woning op een gunstige locatie te Overijse. Volledig gerenoveerd in 2014, perceel van 7are.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal met ingebouwde kasten, apart toilet, berging, slaapkamer 1, nieuwe douchekamer met inloofdouche en wastafel in meubel, 33m² woonkamer, nieuwe open keuken met toegang tot terras en tuin, bureau, wasplaats.

Verdieping 1: nachthal, 4 mooie slaapkamers, dressing, ingerichte badkamer met douche, ligbad, wastafel in meubel en toilet.

Buitenruimte: aparte garage met berging, tuin met nieuw terras, parkeerplaats voor verschillende wagens.

Overige informatie: verwarming op gas, PVC ramen dubbele beglazing, regenwaterrecuperatie, recent opgefrist, kleine afwerkingen te voorzien, rustige ligging nabij E411, centrum Overijse en Maleizen en alle voorzieningen, EPC B, overstromingsrapport: G-score: A - P-score: A - Niet gelegen in risicozone voor overstromingen.

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 741,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1949

Renovatiejaar: 2014

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 190

EPC code: 20230929-0002991751-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 700,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 17,00 m²

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 21,00 m²

Bureau: 7,00 m²

Nachthal: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 14,50 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Slaapkamer 4: 16,00 m²

Slaapkamer 5: 15,00 m²

Dressings: 1

Dressing: 11,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer 2 : 5,00 m²

Toiletten: 2

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Terras: 60,00 m²
Wasplaats: 8,00 m²
Kelder: 13,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: Ja