Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Telefoonnummer: 0494645450
E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - VILLA

€ 550.000

Venusberg 12, 3090

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 645m²
Terras opp.: 50m²

EPC: 276kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Aangename woning met veel lichtinval gelegen in een zeer rustige wijk te Overijse (Tombeek). Recente verwarmingsketel op gas, dubbele beglazing, airco, zonnepanelen…

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet, 40m² woonkamer met cassette en toegang tot 2 terrassen, volledig ingerichte keuken, 2 slaapkamers (16m²+12m²) waarvan 1 met ingebouwde kasten en 1 wastafel, ingerichte badkamer met ligbad, inloopdouche en 2 wastafels.

Eerste verdieping: ruime nachthal/bureau, apart toilet, 2 slaapkamers (20m²+11m²), vernieuwde ingerichte badkamer met douche in bad en 1 wastafel in meubel.

Kelderverdieping: ruime garage met elektrische poort, kelder, wasplaats.

Overige informatie: 180m² volgens EPC, tuin met tuinhuisje, 2 terrassen, oprit voor 2 wagens…

FINANCIEEL

Prijs: € 550.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 2.570,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 5.769,00
Onroerende voorheffing: € 2.019,47

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1976
Staat: Uitstekend

COMFORT

Open haard: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 276
EPC code: 20230407-0002860403-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 645,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 12,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 6,50 m² alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Zonnepanelen: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 60,00 m²
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2