



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

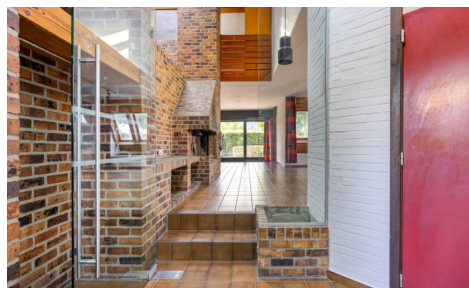
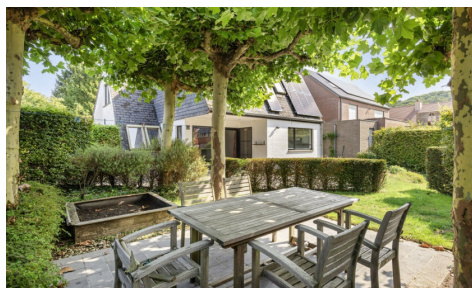
E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - VILLA

Serrenstraat 6, 3051 Sint-Joris-Weert

€ 495.000

Ref. 7046652



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 592m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: rustig

EPC: 116kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Unieke architecturale villa van de jaren '80, ideaal gelegen in het centrum van Sint-Joris-Weert op een perceel van 5are92ca. Zeer rustige ligging in doodlopend straatje vlak bij supermarkt, scholen, openbaar vervoer en alle voorzieningen.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet met wastafel, 42m² woonkamer met open haard en schuifraam naar terras, 13m² keuken (te vernieuwen), berging/wasplaats met toegang tot tuin, garage, kelder en kruipkelder.

Verdieping 1: mezzanine/vide/Tv-ruimte/bureau, hall, badkamer met douche, ligbad en dubbele wastafel in meubel, 3 slaapkamers.

Buitenruimte: aangenaam terras, privatieve tuin. Zuid oriëntatie.

Overige info: gunstig EPC B, vloerverwarming, recente verwarmingsketel op gas (condenserend), 20 zonnepanelen, dubbele beglazing.

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Onroerende voorheffing: € 1.593,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1980
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 116
EPC code: 20231204-0003056562-RES-1
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 592,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 13,00 m², geïnstalleerd
Nachthal: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: 9,00 m²
Kelder: 16,00 m²

Zonnepanelen: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1